

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.12.2014.2015.2016 z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę niezabudowaną:

Nr 136/2 a.m. 4

2. Powierzchnia:

0,1034 ha /w tym: R IIIb – 0,0754 ha, R IVa – 0,0280 ha/

3. KW Nr:

OP1N/00038754/9,

4. Położenie:

Grodków, ul. Traugutta.

5. Opis nieruchomości:

Działka Nr 136/2 o powierzchni 0,1034 ha położona jest na północ od centralnej części miasta Grodków przy ul. Traugutta w otoczeniu gruntów zabudowanych o funkcji handlowo – usługowej oraz mieszkaniowej (Tarnów Grodkowski), ok. 1000 m od rynku (ściśłego centrum miasta) – lokalizacja średnio korzystna.

Dojazd drogą asfaltową – dobry.

Uzbrojenie terenu: prąd, woda, kanalizacja.

Działka Nr 136/2 to niezabudowany i nieurządzony pas gruntu w kształcie litery L. Kształt działki oraz uwarunkowania planistyczne niekorzystne, funkcja w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje jedynie przeznaczenie usługowe (aktywności gospodarczej), bez funkcji mieszkaniowej. Szerokość działki przy drodze (ul. Traugutta), to zaledwie 10 m – pogorszone możliwości inwestycyjne. Ponadto działkę przecina napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

6. Obciążenia i zobowiązania:

Działka Nr 136/2 w Grodkowie była obciążona umowa dzierżawy do dnia 01.02.2016 r.
Obecnie użytkowana jest bezumownie.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 136/2 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem AG/4 - przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej.**

W/w plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza funkcje uzupełniające:

- a) bazy, składy i magazyny
- b) obiekty biurowe,
- c) obiekty rzemieślnicze,
- d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
- e) elementy reklamowe,
- f) zieleń urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,
- g) urządzenia towarzyszące.

Plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza także lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane jedynie dla terenów położonych na południe od linii kolejowej, po obu stronach ulicy Wrocławskiej.

8. Forma zbycia:

sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

60.000,00 zł /słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT od wylicytowanej ceny nieruchomości oraz pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości określonej w niniejszym Wykazie.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm/.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie – Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej.

- 3 -

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 24 marzec 2016 roku do dnia 14 kwietnia 2016 roku.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz